ORIGINALE

Deliberazione N. **41**
Data 24-09-2024

CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

- Piazza Castello, n° 35 – 35012 Camposampiero (PD) -
Codice fiscale 80008970289 - Partita I.V.A. 00686700287

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di Prima convocazione – seduta

Oggetto: **VARIANTE N. 24 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART.18 LR.11/2004 PER ADEGUAMENTO ALLA LR.14/2019 "VENETO 2050", RIPIANIFICAZIONE AREE DI ESPANSIONE E TRASFORMAZIONE DECADUTE, VARIAZIONI PUNTUALI - ESAME DELLE OSSERVAZIONI, APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N.24 AL PI ADOTTATA CON DELIBERA CC. N. 5 DEL 27/03/2024 -**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **20:00** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	**Presente**	**SCANTAMBURLO ROBERTA**	**Presente**
GONZO CARLO	**Presente**	**Baggio Lorenza Maria**	**Presente**
MASETTO LUCA	**Presente**	**MARZARO ATTILIO**	**Presente**
Simeonato Moira	**Presente**	**Visentin Eleonora**	**Presente**
PERUSIN ENRICO	**Presente**	**ZECCHIN ELIA**	**Presente**
PALLARO LEONARDO	**Assente**	**GIACOMAZZI ANGELO**	**Presente**
TORRESIN GIOVANNI	**Presente**	**DITTADI SONIA**	**Assente**
PESCE GIULIA	**Presente**	**PONTAROLLO IVAN**	**Presente**
SOLIGO GIANANTONIO	**Presente**		

(P)resenti n. 15. (A)ssenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune PERARO PAOLA

MASETTO LUCA nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:
PERUSIN ENRICO
ZECCHIN ELIA
PESCE GIULIA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
MASETTO LUCA
firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale
PERARO PAOLA
firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

N. Reg. Pubblicaz. del **PUBBLICAZIONE** (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000) La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi	**ESECUTIVITA'** (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000) La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Vengono invitati al tavolo della presidenza l'Arch. Mirko Zampieri dell'UTC comunale e l'Arch. Roberto Cavallin, professionista incaricato della redazione della variante.
Il Presidente ricorda l'obbligo di astensione di cui all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 in capo ai Consiglieri.
Esce il Consigliere Baggio Lorenza Maria, portando i presenti a n. 14.

Illustra brevemente l'argomento il Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Camposampiero è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n° 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);
- Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR n° 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 coma 6 della LR n° 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007); e successive n.2 varianti parziali approvate;
- Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010, e successive varianti parziali (ultima variante n. 25 approvata con delibera CC. 33 del 15-07-2024);
- Regolamento Edilizio (adeguato al RET) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 29/07/2021;

VISTA e RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27-03-2024 avente ad oggetto "***Variante n. 24 al Piano degli Interventi ai sensi art.18 LR.11/2004 per adeguamento alla LR.14/2019 "Veneto 2050", ripianificazione aree di espansione e trasformazione decadute, variazioni puntuali – ADOZIONE"***,

CONSIDERATO che in sede di adozione sono stati allegati i seguenti documenti ed elaborati, redatti dai professionisti incaricati, agli atti del Comune di Camposampiero come segue:

Elaborati esplicativi dei contenuti della variante al PI n.24 redatti dall'arch. Roberto Cavallin dello studio "Cavallin Associati, studio di Architettura e Urbanistica – arch. Roberto Cavallin & arch. Renato Cavallin", acquisiti al prot. 7105 del 20-03-2024:

- Elaborato A: Relazione tecnica;
- Elaborato B: Estratti del PI vigente e del PI modificato;
- Elaborato C Scheda edificio non più funzionale alla conduzione del fondo;
- Elaborato D: NTO (testo di variante comparato);
- Elaborato E: Regolamento per la gestione dei crediti edilizi;
- Elaborato F: Tav. 5 - Verifica del consumo di suolo;

Elaborati di tipo valutativo:

- Valutazione di compatibilità idraulica VCI, redatta dall'ing. Daniele Tosato dello Studio Tosato Ingegneria, acquisita al Prot. 6860 del 18-03-2024;
- Attestati di rischio idraulico PGRA 2021-2027, redatti dall'ing. Daniele Tosato dello Studio Tosato Ingegneria, acquisiti al Prot. 6868 del 18-03-2024;
- Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) – Rapporto Ambientale Preliminare, redatto dal dott. agronomo Maurizio Leoni dello Studio Leoni, acquisita al prot. 6922 del 18-03-2024;
- VINCA – Dichiarazione di non incidenza con relazione tecnica esplicativa, redatta dal dott. agronomo Maurizio Leoni dello Studio Leoni, acquisita al prot. 6922 del 18-03-2024;

RICORDATO che la Variante adottata prevede il completo adeguamento alle nuove disposizioni normative intervenute, con particolare riguardo alla LR. n.14/2019 "Veneto 2050", includendo quanto segue:

- crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER);
- aggiornamento della disciplina per i crediti edilizi ordinari (CE);
- adeguamento al PGRA "2021 – 2027";
- ripianificazione delle aree di espansione e trasformazione decadute secondo quanto previsto dall'art.18 comma 7 LR.11/2004;
- inserimento di variazioni puntuali;

DATO ATTO che ai fini dell'approvazione della Variante di cui all'oggetto:

- sono stati osservati gli obblighi di legge in tema di valutazione di compatibilità idraulica (VCI) di cui alle DGR 1322/2006 – 1841/2007 - 2948/2009:
  - è stata trasmessa alla Regione Veneto 'Genio Civile' e al Consorzio di Bonifica Sinistra Medio Brenta la documentazione per l'acquisizione dei pareri di competenza (invio a mezzo Pec Prot 7139-7141-7145 del 20-03-2024), con successivo invio di integrazione, acquisita con Prot 11233 del 08-05-2024, mediante Pec Prot 11469 del 09-05-2024;
  - sono quindi pervenuti il parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, agli atti con prot. 12515 del 22-05-2024, e il parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Padova, agli atti con prot. 13301 del 31-05-2024;
- sono stati osservati gli obblighi di legge in tema di VAS (Art.4 LR.11/2004):
  - è stata acquisita agli atti la documentazione relativa alla VAS (Art.4 LR.11/2004, art.6 e seguenti del Dlgs.152/2006) con prot 6922 del 18-03-2024;
  - con nota prot. 8219 del 04-04-2024 è stata trasmessa alla Regione Veneto - Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca - la documentazione ai fini dell'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi art.12 DLgs.152/06, inviando con
    Pec prot 14925 del 19-06-2024 la dichiarazione in merito alle osservazioni pervenute;
  - la Commissione Regionale Vas ha espresso, con parere motivato n. 193 del 01-08-2024 agli atti con prot. int. 20724 del 05-09-2024, di non assoggettare alla procedura VAS la Variante n.24 al Piano degli Interventi del Comune di Camposampiero, nel rispetto delle raccomandazioni riportate nello stesso;
  - è stata acquisita Relazione di Sintesi VAS VIncA, agli atti con Prot 21543 del 16-09-2024;
- sono stati osservati gli obblighi di legge in tema di VINCA (rif. DGR. 1400/2017):
  - è stata acquisita agli atti la documentazione relativa alla VIncA (rif. DGR. 1400/2017) con prot 6922 del 18-03-2024, trasmessa alla competente Unità Organizzativa VAS, VINCA, Capitale Naturale e NUVV della Regione Veneto, per le valutazioni di competenza con nota prot. 8219 del 04-04-2024;
  - è stata acquisita agli atti documentazione aggiornata relativa alla VIncA con prot 14820 del 18-06-2024, trasmessa alla competente Unità Organizzativa VAS,

VINCA, Capitale Naturale e NUVV della Regione Veneto, per le valutazioni di competenza con nota prot. 14872 del 19-06-2024, nonché successiva integrazione ("ambiti variazioni.txt") acquisita al Prot. 15751 del 01-07-2024 trasmessa con prot. 15753 del 01-07-2024;
  - si richiama il parere della Commissione Regionale Vas, parere motivato n. 193 del 01-08-2024 agli atti con prot. int. 20724 del 05-09-2024, sopra richiamato;
  - è stata acquisita Relazione di Sintesi VAS VIncA, agli atti con Prot 21543 del 16-09-2024;
- la variante non viene sottoposta a valutazione di compatibilità sismica in quanto il Comune è classificato in zona "3" dall'allegato A della DGR. 244 del 09/03/2021;

RILEVATO che:

- la succitata variante urbanistica è stata depositata a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi a far data dal 04-04-2024, sull'Albo Pretorio on line del Comune di Camposampiero (pubbl. n. 308 del 04-04-2024);
- ai sensi del comma 1 dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, l'obbligo di pubblicazione dell'avvenuto deposito della variante, previsto dal comma 3 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, è stato assolto esclusivamente con la pubblicazione sull'albo pretorio on line del Comune di Camposampiero;
- nei successivi 30 giorni decorrenti dalla data di deposito, sono pervenute n.2 osservazioni sulla variante al PI adottata con deliberazione di Consiglio n. 5 del 27-03-2024;

DATTO ATTO che le osservazioni pervenute sono state acquisite come segue:

n. oss.	**Data Prot. – Prat.**	**Proponente**
1	03/05/2024 prot. 10904 (prat. 24/URB16)	Cappelletto Giacomo
2	03/06/2024 prot. 13386 (prat. 24/URB19)	Pesce Giuliana

VISTO l'art. 18 comma 4 della LR.11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale decide sulle osservazioni ed approva il piano;

VISTO l'elaborato "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", predisposto dal tecnico incaricato, arch. Roberto Cavallin dello studio "Cavallin Associati, studio di Architettura e Urbanistica – arch. Roberto Cavallin & arch. Renato Cavallin", acquisito al protocollo 21367 del 13-09-2024;

RICORDATO che:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni, che, all'art. 42, comma 2, lett. b), attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- in particolare, del citato decreto, l'art. 78, commi 2 e 4, che così testualmente recitano*:*
  "2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.";
  "4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e

diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.";

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 16-09-2024;

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

PRECISATO che i documenti di programmazione terranno conto degli effetti finanziari derivanti dall'approvazione del presente provvedimento;

UDITO l'intervento illustrativo dell'Arch. Zampieri e le risposte fornite ai Consiglieri, nel corso della discussione, dall'Arch. Cavallin, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (24/09/2024);

(...omissis...)

UDITI gli interventi dei Consiglieri succedutisi a parlare (Soligo, Pontarollo) e del Sindaco, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (24/09/2024);

(...omissis...)

UDITA la dichiarazione di voto di astensione da parte del Consigliere Torresin per il proprio Gruppo, , come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (24/09/2024);

(...omissis...)

SI PROCEDE pertanto con la votazione separata delle controdeduzioni alle osservazioni, come di seguito riportato:

n. oss.	Data Prot. – Prat.	Proponente
1	03/05/2024 prot. 10904 (prat. 24/URB16)	Cappelletto Giacomo

Determinazioni: ACCOGLIBILE

Votazione:

PRESENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
n. 14 come da appello a verbale	n. 10	nessuno	n… 4 (Soligo, Torresin, Pontarollo, Pesce)

n. oss.	Data Prot. – Prat.	Proponente
2	03/06/2024 prot. 13386 (prat. 24/URB19)	Pesce Giuliana

Determinazioni: NON ACCOGLIBILE

Votazione:

PRESENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
n. 14	n. 10	nessuno	n… 4 (Soligo, Torresin,

come da appello a verbale			Pontarollo, Pesce)

RITENUTO quindi di procedere all'approvazione della "*Variante n. 24 al Piano degli Interventi ai sensi art.18 LR.11/2004 per adeguamento alla LR.14/2019 "Veneto 2050", ripianificazione aree di espansione e trasformazione decadute, variazioni puntuali*", già adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 27-03-2024;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti n. 4 (Soligo, Torresin, Pontarollo, Pesce), legalmente espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

1) DI DARE ATTO CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni pervenute rispetto alla Variante n.24 al PI in oggetto, già adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27-03-2024, ed il relativo elaborato di seguito indicato, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- "Proposta di controdeduzione alle osservazioni", predisposta dal tecnico incaricato, arch. Roberto Cavallin dello studio "Cavallin Associati, studio di Architettura e Urbanistica – arch. Roberto Cavallin & arch. Renato Cavallin", acquisito al protocollo 21367 del 13-09-2024;

3) DI APPROVARE conseguentemente, ai sensi dell'art. 18 della LR. 11/2004 la "*Variante n. 24 al Piano degli Interventi ai sensi art.18 LR.11/2004 per adeguamento alla LR.14/2019 "Veneto 2050", ripianificazione aree di espansione e trasformazione decadute, variazioni puntuali*", come rappresentata nella documentazione di progetto, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, comprendente:

Elaborati corrispondenti a quelli già allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 27-03-2024 di adozione:

Elaborati esplicativi dei contenuti della variante al PI n.24 redatti dall'arch. Roberto Cavallin dello studio "Cavallin Associati, studio di Architettura e Urbanistica – arch. Roberto Cavallin & arch. Renato Cavallin", acquisiti al prot. 7105 del 20-03-2024:

- Elaborato A: Relazione tecnica;
- Elaborato B: Estratti del PI vigente e del PI modificato;
- Elaborato C Scheda edificio non più funzionale alla conduzione del fondo;
- Elaborato D: NTO (testo di variante comparato);
- Elaborato E: Regolamento per la gestione dei crediti edilizi;
- Elaborato F: Tav. 5 - Verifica del consumo di suolo;

Elaborati di tipo valutativo:

- Valutazione di compatibilità idraulica VCI, redatta dall'ing. Daniele Tosato dello Studio Tosato Ingegneria, acquisita al Prot. 6860 del 18-03-2024;
- Attestati di rischio idraulico PGRA 2021-2027, redatti dall'ing. Daniele Tosato dello Studio Tosato Ingegneria, acquisiti al Prot. 6868 del 18-03-2024;

- Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) – Rapporto Ambientale Preliminare, redatto dal dott. agronomo Maurizio Leoni dello Studio Leoni, acquisita al prot. 6922 del 18-03-2024;
- VINCA – Dichiarazione di non incidenza con relazione tecnica esplicativa, redatta dal dott. agronomo Maurizio Leoni dello Studio Leoni, acquisita al prot. 6922 del 18-03-2024;

Integrazioni successive all'adozione:

- Valutazione di compatibilità idraulica VCI, integrazione Prot 11233 del 08-05-2024
- VIncA:
  integrazione Prot 14820 del 18-06-2024
  integrazione Prot 15751 del 01-07-2024
- VAS VIncA: Relazione di Sintesi, agli atti con Prot 21543 del 16-09-2024;

Pareri successivi all'adozione:

- valutazione di compatibilità idraulica VCI, parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, agli atti con prot. 12515 del 22-05-2024
- valutazione di compatibilità idraulica VCI, parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Padova, agli atti con prot. 13301 del 31-05-2024
- Commissione Regionale Vas, parere motivato n. 193 del 01-08-2024 agli atti con prot. int. 20724 del 05-09-2024, con relativi n.3 allegati;

4) DI RECEPIRE le prescrizioni e/o raccomandazioni indicate nei pareri sopra elencati e allegati alla presente;

5) DI DARE ATTO che gli Elaborati saranno adeguati alle controdeduzioni di cui sopra;

6) DI DARE ATTO che:
- Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, l'obbligo di pubblicazione dell'avvenuto deposito della variante, previsto dal comma 3 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, è assolto esclusivamente con la pubblicazione sull'albo pretorio on line del Comune di Camposampiero;
- Il comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis LR. 11/2004 dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;
- Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
- ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero alla sezione "Pianificazione e governo del territorio" della pagina "amministrazione trasparente e sul "Geoportale" (https://www.comunecamposampiero.geoportalepa.it/PI_HomePage.aspx) del medesimo sito;

7) DI DARE ATTO CHE i documenti di programmazione terranno conto degli effetti finanziari derivanti dall'approvazione del presente provvedimento;

8) DI INCARICARE il responsabile dell'ufficio urbanistica al prosieguo dei procedimenti amministrativi relativi alla variante urbanistica;

9) DI DICHIARARE, con separata votazione che riporta il seguente esito: favorevoli n. 10, contrari nessuno ed astenuti n. 4 (Soligo, Torresin, Pontarollo, Pesce), legalmente espressi per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 49 DEL 12-09-2024

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to ZAMPIERI MIRKO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to Zampieri Antonietta